

## Stellenbezeichnung: Immobiliengutachter (m/w/d)



Wir sind die **Wüstenrot Bausparkasse AG** mit Standorten in Ludwigsburg und Kornwestheim im Großraum Stuttgart. Wir erfüllen die Träume unserer Kunden rund ums Wohnen und die eigenen vier Wände. Neben Bausparen, Baufinanzierungen und Wertpapieren bieten wir auch Spar- und Anlageprodukte an. Wir gehören zur W&W-Gruppe, einem Finanzdienstleister mit über 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wir sind der optimalen Vorsorge unserer Kunden verbunden – jeder mit seinem Beitrag und alle zusammen.

## Immobiliengutachter (m/w/d)

Standort: Kornwestheim, bundesweit | Kennziffer: 30866

### Aufgaben

- Eigenverantwortliche Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten gem. BelWertV und internen Vorgaben für Wohn- und Gewerbeimmobilien
  - Schwerpunkt Wohnimmobilien
  - Regionaler Schwerpunkt idealerweise im Bereich Düsseldorf, Hannover oder Berlin nach Absprache
- Marktbeobachtung und -recherche insbesondere im regionalen Schwerpunkt
- Plausibilisierung von Gutachten und Wertüberprüfungen
- Prüfung der Realisierbarkeit von Bauvorhaben, Kontrolle von Baukostenkalkulationen und Baumonitoring
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung fachlicher Standards und Prozesse sowie in Fachprojekten
- Kompetente Beratung des Innen- und Außendienstes in allen Fragen der Immobilienbewertung

### Erwartungen

- Bautechnisches/betriebswirtschaftliches Studium oder technische/kaufmännische Ausbildung vorzugsweise mit Vertiefung in Immobilienfragen
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Immobilienbewertung nach BelWertV
- Zertifizierung als Immobiliengutachter (z.B. HypZert, DIAZert) oder eine vergleichbare Aus-/Weiterbildung
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Anwendungen und gängigen Wertermittlungstools
- PKW-Führerschein und Bereitschaft Dienstreisen (Besichtigungen) mit dem eigenen PKW durchzuführen
- Verantwortungsbewusstsein und Teamgeist, eine strukturierte Arbeitsweise und ein hohes Maß an Lösungsorientierung sowie die dauerhafte Bereitschaft zur Fortbildung zeichnen Sie aus

### Unser Angebot



#### Flexibilität

- Mobiles Arbeiten
- Individuelle Teilzeitmodelle



#### Familie

- Kita Kooperation & Kindernotfallbetreuung
- Unterstützung bei der Pflege von Angehörigen



#### Entwicklung

- Laufbahnmodelle
- Persönliche & fachliche Weiterbildung



#### Extras

- Betriebliche Altersvorsorge
- Vergünstigungen auf W&W-Produkte



#### Gesundheit

- Vielseitige Sportangebote
- Gesundes Essen im Betriebsrestaurant



#### Mobilität

- Jobrad & Jobticket
- Kostenfreie E-Bike Ladestationen

### Kontakt

Für Fragen steht Adelheid Rößler aus Konzernpersonal gerne zur Verfügung.

E-Mail: [adelheid.roessler@ww-ag.com](mailto:adelheid.roessler@ww-ag.com)  
Telefon: 07141 16-753273