



Bausachverständige / Bausachverständiger (m/w/d)

Finanzbehörde, Steuerverwaltung

Job-ID: J000019635

Startdatum: schnellstmöglich

Art der Anstellung: Vollzeit/Teilzeit
(unbefristet)

Bezahlung: EGr. 11 TV-L

Anzahl der Stellen 2

Wir über uns

Die Hamburger Steuerverwaltung sorgt für die finanziellen Grundlagen aller Bereiche staatlichen Handelns in Hamburg. Die Finanzbehörde Hamburg mit ihren 14 Finanzämtern und knapp 4.000 Mitarbeitenden engagiert sich mit ihrer täglichen Arbeit für diese wichtige Aufgabe.

Ihr künftiger Zuständigkeitsbereich erstreckt sich auf Grundstücke im gesamten Hamburger Stadtgebiet. Diesen spannenden und herausfordernden Arbeitsbereich bewältigen Sie in einem erfahrenen Team bestehend aus sieben Personen. Zusammen unterstützen Sie die Hamburger Finanzämter u.a. bei Grundstückswertermittlungen und erstellen fachliche Stellungnahmen zu steuerlich relevanten bautechnischen Fragen.

Ihr zukünftiger Arbeitsplatz befindet sich fußläufig zum Park Planten und Blumen im Finanzamt für Verkehrsteuern und Grundbesitz am Gorch-Fock-Wall 11.

Hier finden Sie weitere Informationen zur [Arbeitgeberin Freie und Hansestadt Hamburg](#).

Ihre Aufgaben

- Verkehrswerte für Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ermitteln und Verkehrswertgutachten überprüfen
- Gesamtkaufpreise auf die Bereiche Grund und Boden sowie Gebäude aufteilen
- Stellungnahmen zu Einwendungen gegen Bewertungen entscheidungsreif anfertigen
- Einheits- und Bedarfsbewertungen sowie die Feststellung von Grundsteuerwerten fachlich unterstützen
- Ortsbesichtigungen durchführen und Erörterungstermine in finanzgerichtlichen Verfahren wahrnehmen
- Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand abgrenzen sowie Restnutzungsdauer von Gebäuden einschätzen

Ihr Profil

Erforderlich

- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) der Architektur oder des Bauingenieurwesens oder
- in einer vergleichbaren Studienfachrichtung verbunden mit einer Zusatzausbildung in der Immobilienbewertung und zusätzlich einer mindestens dreijährigen einschlägigen Berufserfahrung
- Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift (Level C1 des GER)

Vorteilhaft

- fundiertes, bautechnisches Fachwissen und umfassende Kenntnisse des Bewertungs-, Bau- und Grundstücksrechts
- Kenntnisse des Hamburger Immobilienmarktes
- Fähigkeit, sich komplexe Sachverhalte selbstständig zu erarbeiten
- Entscheidungsfreude verbunden mit einem freundlichen, sicheren und zielorientierten Auftreten

Unser Angebot

- zwei Stellen, schnellstmöglich, unbefristet
- Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 TV-L ([Entgelttabelle](#))
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten sowie 30 Tage Urlaub pro Jahr
- betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Sonderkonditionen in ausgewählten Sport- und Fitnessclubs
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten

Ihre Bewerbung

Bitte übersenden Sie uns folgende Dokumente:

- Anschreiben,
- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis,
- für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen

Jetzt online bewerben: https://stellen.hamburg.de/index.php?ac=application&jobad_id=19635

Kontakt

Kontakt bei fachlichen Fragen

Finanzamt für Verkehrsteuern und Grundbesitz

Ekkehard Gomm

040/428 43-6421

Kontakt bei Fragen zum Ausschreibungsverfahren

Finanzbehörde

Steuerverwaltung

Nicola Franke

040/428 23-2368